



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-441/2021-45

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Pula, Dalmatinova ulica – Via Antun Dalmatin 4 (MBS 040424272 – OIB 11743039335), nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijske agencije, dana 27. listopada 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac RUŽICA ČANIĆ, OIB: 90222402601, Bana Josipa Jelačića 19, Gospić na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 39776) dana 26. listopada 2022. u 12:10:33 ponudila najveću cijenu pa su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II. Kupcu RUŽICI ČANIĆ, OIB: 90222402601, Bana Josipa Jelačića 19, Gospić d o s u đ u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 508 k.o. 310760, KARLOBAG, na k.č. 229/11 kuća i dvorište površine 473 m², 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostor za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa, po cijeni od 675.000,00 kn / 89.587,90 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

III. Poziva se kupac RUŽICA ČANIĆ, OIB: 90222402601, Bana Josipa Jelačića 19, Gospić da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, time da se uplaćena jamčevina i iznosu od 63.000,00 kn / 8.361,54 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).ima uračunati u kupovninu. Kupac će kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 397768 - 34360. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u

ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisati upisano pravo zaloga za korist B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb.

VI. Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-441/2021-30 od 21. travnja 2022. određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 508 k.o. 310760, KARLOBAG, na k.č. 229/11 kuća i dvorište površine 473 m², 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostor za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa po utvrđene vrijednosti 630.000,00 kn, na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka Financijska agencija Regionalni centar Rijeka dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 39776) od 27. listopada 2022. poslovnim brojem Klasa: O/110-10/22-01/667 Ur.br.: 07-01-22-12.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 214 do 259 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi devet ponuditelja uplatilo jamčevinu.

Nadalje je utvrđeno da je kupac RUŽICA ČANIĆ do završetka produljenog nadmetanja dana 26. listopada 2022. u 12:10:33 sati, ponudila najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi predmetna nekretnina pa je, stoga, sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20,

dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Stoga je kupac, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, prema uputi i napomeni Agencije, time da se uplaćena jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Stoga je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te da će se brisati upisana prava zaloge i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a valjalo je odlučiti kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 27. listopada 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb313-ff8be**

Kontrolni broj: **0186e-221f0-ffc64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.